

Выписка из Договора управления жилым комплексом «Галактика»:

«п.3.1.22 УК обязана ежеквартально представлять Собственникам информационную справку о выполненных работах по содержанию общего имущества ЖК, кредиторской задолженности перед ресурсоснабжающими организациями и поставщиками услуг, дебиторской задолженности за оказание услуг по настоящему Договору, а также информацию о подготовке к отопительному сезону.»

**ЕЖЕКВАРТАЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИОННАЯ СПРАВКА
за I квартал 2019 года МКД по адресу: г. ПЕРМЬ, шоссе КОСМОНАВТОВ,116**

№	Наименование	Информация
1.	Приложение 1 к договору управления (в части управления, санитарного содержания, технического обслуживания, благоустройства и безопасности)	Выполняется
2.	Кредиторская задолженность по МКД на 01 апреля 2019г, руб.	901 611
2.1	в том числе ресурсоснабжающим организациям (текущий платеж), руб.	528 344
3.	Дебиторская задолженность (долги собственников жилых и нежилых помещений) на 01 апреля 2019г., руб.	1 232 425,58
4.	На резервном счете собственников на 01 апреля 2019 года накоплены денежные средства в сумме, руб	90266,29

ОСНОВНЫЕ РАБОТЫ ЗА I КВАРТАЛ 2019 ГОДА.

• **Выполнены заявки собственников жилых помещений, (кол-во):**

Сантехник		63
Электрик		17
Дворник-мусорщик	устранение засоров мусоропровода, ремонт крышек мусоропровода	17
Паспортист	совместно с МКД 118,120	71
ООО СК «БЕЛДЭКС»	совместно с МКД 118,120	86
ООО «Лифт-Сервис»		21

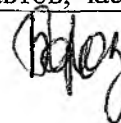
• **Произведены замены в местах общего пользования:**

Ламп энергосберегающих, всего шт.		18
Светильников, шт.		2
Предохранителей, шт.		9
Плафонов, шт.		1

• **Проведены иные работы в МКД:**

Мойка мусорной камеры в МКД, кол-во раз		1
Организовано и проведено внеочередное общее собрание собственников МКД 116. Оформленные документы (подлинники) сданы в ИГЖН по Пермскому краю.		1
Демонтаж/установка ИПУ э/энергии взамен вышедших из строя в квартирах (ИПУ приобретены собственниками), шт.		2
Подготовка уведомлений собственникам помещений о необходимости погашения задолженности за коммунальные и иные услуги, шт.		20
Чистка:		
Технического выхода на крышу здания МКД от снега, раз		3
Переходных лоджий от снега, раз		1
Мест примыкания кровли на крыше МКД, кол. раз		1
Проведены иные работы совместно с МКД 118,120:		
Осмотр и мелкий ремонт оборудования на детских площадках, кол-во раз		3
Механизированная уборка территории ЖК от снега, час.		73
Участие в подготовке праздника для детей «Масленица» на территории ЖК, кол.		2
Установка нового электродвигателя с редуктором и расцепителем на шлагбауме со стороны ш.Космонавтов, шт.		1
Замена платы блока управления на шлагбауме со стороны ш.Космонавтов, шт.		1
Вывоз снега на полигон, куб.м		1170
Профилактические работы на шлагбауме со стороны ш.Космонавтов, час.		6

Управляющий



М.В. Бороздин

Выписка из Договора управления жилым комплексом «Галактика»: «п.3.1.22 УК обязана ежеквартально представлять Собственникам информационную справку о выполненных работах по содержанию общего имущества ЖК, кредиторской задолженности перед ресурсоснабжающими организациями и поставщиками услуг, дебиторской задолженности за оказание услуг по настоящему Договору, а также информацию о подготовке к отопительному сезону.».

ЕЖЕКВАРТАЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИОННАЯ СПРАВКА

за I квартал 2019 года МКД по адресу: г. ПЕРМЬ, шоссе КОСМОНАВТОВ,118

№	Наименование	Информация
1.	Приложение 1 к договору управления (в части управления, санитарного содержания, технического обслуживания, благоустройства и безопасности)	Выполняется
2.	Кредиторская задолженность по МКД на 01 апреля 2019г., руб.	730 727
2.1	в том числе ресурсоснабжающим организациям (текущий платеж), руб.	356 787
3.	Дебиторская задолженность (долги собственников жилых и нежилых помещений) на 01 апреля 2019 года, руб	1 156 358,91
4.	На резервном счете собственников на 01 апреля 2019 года накоплены денежные средства в сумме, руб	59820,75

ОСНОВНЫЕ РАБОТЫ ЗА I КВАРТАЛ 2019 ГОДА.

• **Выполнены заявки собственников жилых помещений, (кол-во):**

Сантехник		25
Электрик		13
Паспортист	совместно с МКД 116,120	71
ООО СК «БЕЛДЭКС»	совместно с МКД 116,120	86
ООО «Лифт-Сервис»		2

• **Произведены замены в местах общего пользования:**

Ламп энергосберегающих, всего шт.		20
Светильников, шт.		2
Предохранителей, шт.		15

• **Проведены иные работы в МКД:**

Мойка мусорной камеры в МКД, кол-во раз		1
Организовано и проведено внеочередное общее собрание собственников МКД 118. Оформленные документы (подлинники) сданы в ИГЖН по Пермскому краю.		1
Установлен и ликвидирован подмес воды по 5-го стояку верхней зоны, кол.кв.		10
Восстановлена система пожарного оповещения в квартире после ремонта, кол.кв.		1
Подготовка уведомлений собственникам помещений о необходимости погашения задолженности за коммунальные и иные услуги, шт.		16
Чистка:		
Технического выхода на крышу здания МКД от снега, кол.раз		3
Переходных лоджий от снега, кол.раз		1
Мест примыкания кровли на крыше МКД, кол. раз		1
Проведены иные работы совместно с МКД 116, 120:		
Осмотр и мелкий ремонт оборудования на детских площадках, кол-во раз		3
Механизированная уборка территории ЖК от снега, час.		73
Участие в подготовке праздника для детей «Масленица» на территории ЖК, кол.		2
Установка нового электродвигателя с редуктором и расцепителем на шлагбауме со стороны ш.Космонавтов, шт.		1
Замена платы блока управления на шлагбауме со стороны ш.Космонавтов, шт.		1
Вывоз снега на полигон, куб.м		1170
Профилактические работы на шлагбауме со стороны ш.Космонавтов, час.		6

• **Организованы работы в рамках гарантийных обязательств:**

Замена в связи с поломкой индивидуальных приборов учета ГВС/ХВС, шт.		39
--	--	----

Управляющий



М.В. Бороздин

Выписка из Договора управления жилым комплексом «Галактика»: «п.3.1.22 УК обязана ежеквартально представлять Собственникам информационную справку о выполненных работах по содержанию общего имущества ЖК, кредиторской задолженности перед ресурсоснабжающими организациями и поставщиками услуг, дебиторской задолженности за оказание услуг по настоящему Договору, а также информацию о подготовке к отопительному сезону.»

**ЕЖЕКВАРТАЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИОННАЯ СПРАВКА
за I квартал 2019 года МКД по адресу: г. ПЕРМЬ, шоссе КОСМОНАВТОВ,120**

№	Наименование	Информация
1.	Приложение 1 к договору управления (в части управления, санитарного содержания, технического обслуживания, благоустройства и безопасности)	Выполняется
2.	Кредиторская задолженность по МКД на 01 апреля 2019г., руб.	790 710
2.1	в том числе ресурсоснабжающим организациям (текущий платеж), руб.	417 560
3.	Дебиторская задолженность (долги собственников жилых и нежилых помещений) на 01 апреля 2019 года, руб	1 082 006,85
4.	На резервном счете собственников на 01 апреля 2019 года накоплены денежные средства в сумме, руб	205 501,83

ОСНОВНЫЕ РАБОТЫ ЗА I КВАРТАЛ 2019 ГОДА

• **Выполнены заявки собственников жилых помещений (кол-во):**

Сантехник		40
Электрик		18
Дворник-мусорщик	устранение засоров, ремонт крышек мусоропровода	18
Уборщица	доп. уборка в связи с проведением собственниками ремонтных работ	4
Паспортист	совместно с МКД 116,118	71
ООО СК «Белдэкс»	совместно с МКД 116,118	86
ООО «Лифт-Сервис»		7

• **Произведены замены в местах общего пользования:**

Ламп светодиодных, шт.		22
Светильников, шт.		3
Предохранителей, шт.		11
Контактор с тепловым реле, шт.		1

• **Проведены иные работы в МКД:**

Мойка мусорной камеры в МКД, кол-во раз		1
Организовано и проведено внеочередное общее собрание собственников МКД 120. Оформленные документы (подлинники) сданы в ИГ ЖН по Пермскому краю.		1
Демонтаж/установка ИПУ э/энергии взамен вышедших из строя в квартирах (ИПУ приобретены собственниками), шт.		2
Подготовка уведомлений собственникам помещений о необходимости погашения задолженности за коммунальные и иные услуги, шт.		10
Чистка:		
Технического выхода на крышу здания МКД от снега, раз		3
Переходных лоджий от снега, раз		1
Мест примыкания кровли на крыше МКД, кол. раз		1
Проведены иные работы совместно с МКД 118,116:		
Осмотр и мелкий ремонт оборудования на детских площадках, кол-во раз		3
Механизированная уборка территории ЖК от снега, час.		73
Участие в подготовке праздника для детей «Масленица» на территории ЖК, кол.		2
Установка нового электродвигателя с редуктором и расцепителем на шлагбауме со стороны ш.Космонавтов, шт.		1
Замена платы блока управления на шлагбауме со стороны ш.Космонавтов, шт.		1
Вывоз снега на полигон, куб.м		1170
Профилактические работы на шлагбауме со стороны ш.Космонавтов, час.		6

Управляющий



М.В. Бороздин