

Пояснительная записка по вопросу 1

«Отчет управляющей компании об исполнении договора управления за 2018 год»

Совет дома рассмотрел отчет УК, предлагает его утвердить и поручить председателю совета дома собственнику кв.132-133 Оборину С.В. подписать Акт выполнения работ по договору управления за 2018 год.

**ПРОЕКТ РЕШЕНИЯ**

**Утвердить отчет управляющей компании по исполнению договора управления за период 2018 и поручить председателю совета дома собственнику кв.132-133 Оборину С.В. подписать Акт выполнения работ по договору управления за 2018 год.**

Пояснительная записка по вопросу 2

«Об избрании нового состава Совета дома (в связи с истечением срока полномочий).»

В соответствии с ЖК РФ совет дома избирается общим собранием собственников на 2 года, полномочия могут быть продлены еще на 2 года.

Первым общим собранием собственников МКД 120 был определен состав совета дома в количестве 5 человек. В действующий состав совета дома входят: Оборин С.В. (кв.132-133), Гершанок Л.В. (кв.176), Федорова М.А (кв.39), Якимов Л.В. (кв.169), которые отработали 4 года; Иткинин И.Р. (кв.180) отработал 2 года.

На дату подготовки настоящей информации шесть собственников помещений МКД 120 выразили желание работать в новом составе совета дома. Избраны будут пять человек, набравшие большинство голосов.

**ПРОЕКТ РЕШЕНИЯ**

**Избрать Совет дома 120 в составе 5-ти человек, набравших наибольшее количество голосов:**

- 1. Кузьминов Виктор Владимирович кв. 75;**
- 2. Оборин Сергей Владимирович кв. 132-133;**
- 3. Патрушев Юрий Сергеевич кв. 101;**
- 4. Санникова Татьяна Марковна кв. 155 – председатель Совета дома;**
- 5. Чурин Егор Александрович кв. 173;**
- 6. Шибаева Ирина Владимировна кв. 84.**

**Председателем Совета дома кандидатура Санниковой Татьяны Марковны кв.155.**

Действующий состав Совета дома большинством голосов согласовал кандидатуру Санниковой Т.М. на пост председателя Совета дома и предложил собственникам проголосовать за неё и новый состав.

Пояснительная записка по вопросу 3

«Об утверждении тарифа на обслуживание и текущий ремонт на 2019 год.».

Учитывая, что с 01.01.2019 года повышены:

на 18,87% минимальный размер оплаты труда (с 9489 руб. до 11280 руб.);

на 8% отчисления от з/п в Пенсионный фонд и Фонд социального страхования (с 22% до 30%);

увеличены цены за счет повышения на 2% НДС (с 18% до 20%)

уровень инфляции в 2018 году составил 4,3%. Следует принять во внимание, что процент прибыли УК снижен до 8,5%.

предлагается с 01.04.2019 на один год утвердить тариф на содержание и текущий ремонт в размере 39,15 руб/кв.м/мес.

**Совет дома**, изучив обоснования УК, рекомендовал утвердить тариф на содержание и текущий ремонт в размере 39,15 руб/кв.м/мес.

**ПРОЕКТ РЕШЕНИЯ**

**Утвердить на один год с 01.04.2019 тариф на содержание и текущий ремонт в размере 39,15 руб/кв.м/мес.**

Пояснительная записка по вопросу 4

«Об установке на шлагбауме со стороны ш. Космонавтов GSM-модуля за счет средств от аренды и рекламы.»

цель: опробовать систему допуска автомашин на территорию с мобильного телефона собственника, что позволит исключить передачу брелоков посторонним лицам.

Модуль принимает сигналы только с номеров, которые внесены в его память емкость которой до 3000 номеров.

Стоимость GSM-модуля с его наладкой и установкой не более 15 тысяч рублей.

**ПРОЕКТ РЕШЕНИЯ**

**Установить GSM-модуль управления шлагбаумом со стороны ш. Космонавтов за счет средств от аренды и рекламы МКД 120.**

ООО «УК «Виктория-Сервис»