

Выписка из Договора управления жилым комплексом «Галактика»:
п.3.1.22 УК обязана ежеквартально представлять Собственникам информационную справку о выполненных работах по содержанию общего имущества ЖК, кредиторской задолженности перед ресурсоснабжающими организациями и поставщиками услуг, дебиторской задолженности за оказание услуг по настоящему Договору, а также информацию о подготовке к отопительному сезону

**ЕЖЕКВАРТАЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИОННАЯ СПРАВКА
за IV квартал 2018 года МКД по адресу: г. ПЕРМЬ, шоссе КОСМОНАВТОВ,116**

№	Наименование	Информация
1.	Приложение 1 к договору управления (в части управления, санитарного содержания, технического обслуживания, благоустройства и безопасности)	Выполняется
2.	Кредиторская задолженность по МКД на 01 января 2019г, руб.	811400,98
2.1	в том числе ресурсоснабжающим организациям (текущий платеж), руб.	425733,98
3.	Дебиторская задолженность (долги собственников жилых и нежилых помещений) на 01 января 2019г., руб.	1079657,37
4.	На резервном счете собственников на 01 января 2019 года накоплены денежные средства в сумме, руб	72266,29

ОСНОВНЫЕ РАБОТЫ ЗА IV КВАРТАЛ 2018 ГОДА.

• **Выполнены заявки собственников жилых помещений, (кол-во):**

Сантехник		66
Электрик		27
Дворник-мусорщик	устранение засоров мусопровода, ремонт крышек мусоропровода	9
Паспортист	совместно с МКД 118,120	66
ООО СК «БЕЛДЭКС»	совместно с МКД 118,120	56
ООО «Лифт-Сервис»	в том числе кнопки и двери в кабине лифта в кабине на 13-м этаже, выведенные из строя гостем одной из квартир МКД 116. Установлен и передан в органы УВД гражданин, который вывел из строя двери и кнопки лифта на 13-м этаже МКД 116	7

• **Произведены замены в местах общего пользования:**

Ламп энергосберегающих, всего шт.	25
Светильников, шт.	3
Предохранителей, шт.	16
Патрон, шт.	1

• **Проведены иные работы в МКД:**

Мойка мусорной камеры в МКД, кол-во раз	3
Оценка соответствия лифта на 21 остановку в форме периодического технического освидетельствования	Плановая
Новогоднее оформление холла МКД с установкой ёлок	-
Повторно проведена поверка узла учета (демонтаж/монтаж, поверка в ЦСМ)	1
Установка:	
Дверных доводчиков в связи с их кражей на дверях переходных лоджий, шт.	8
Источника бесперебойного питания компьютеров, шт.	2
Замена:	
Армированного стекла на межтамбурной двери, шт.	1
Распределительных коробок линий огня заграждения на крыше МКД, кол-во	2
Блока питания компьютера в системе видеонаблюдения за территорией ЖК, шт.	1
Регуляторов давления на ГВС/ХВС в жилых и нежилых помещениях в связи с поломкой, шт.	10
Восстановлены:	
Пожарная сигнализация в офисе №2	1
Система сбора показаний приборов учета («удаленный доступ сбора показаний ИПУ»), кол-во кв.	5
Обвязка циркуляционных насосов верхней и нижней зон систем ГВС после сквозной коррозии с заменой участка трубы, п.м	2
Штукатурный слой в коридоре жилого помещения после протечки с верхнего этажа ОДИ, кв.м	1,5

Выписка из Договора управления жилым комплексом «Галактика»:

п.3.1.22 УК обязана ежеквартально представлять Собственникам информационную справку о выполненных работах по содержанию общего имущества ЖК, кредиторской задолженности перед ресурсоснабжающими организациями и поставщиками услуг, дебиторской задолженности за оказание услуг по настоящему Договору, а также информацию о подготовке к отопительному сезону

Чистка:	
Технического выхода на крышу здания МКД от снега, раз	4
Переходных лоджий от снега, раз	1
Проведены иные работы совместно с МКД 118,120:	
Осмотр и мелкий ремонт оборудования на детских площадках, кол-во раз	2
Установка новогодней ёлки на территории ЖК, шт.	1
Механизированная уборка территории ЖК от снега, час.	25
Участие в подготовке новогоднего представления для детей на территории ЖК, кол-во	1
Покупка и монтаж редуктора на шлагбаум со стороны ш. Космонавтов, шт.	1
Замена ИК-датчика, обеспечивающего работу шлагбаума со стороны ш. Космонавтов, в связи с наездом на него автомобиля сотрудника коммерческого офиса, шт.	1
Ремонт:	
Шлагбаумов въезда/выезда с ул. Малкова и ш. Космонавтов, час.	9
• Организованы работы в рамках гарантийных обязательств:	
Замена стеклопакетов в жилом помещении, шт.	1

Управляющий

М.В. Бороздин

Выписка из Договора управления жилым комплексом «Галактика»:
 «п.3.1.22 УК обязана ежеквартально представлять Собственникам информационную справку о выполненных работах по содержанию общего имущества ЖК, кредиторской задолженности перед ресурсоснабжающими организациями и поставщиками услуг, дебиторской задолженности за оказание услуг по настоящему Договору, а также информацию о подготовке к отопительному сезону.»

**ЕЖЕКВАРТАЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИОННАЯ СПРАВКА
 за IV квартал 2018 года МКД по адресу: г. ПЕРМЬ, шоссе КОСМОНАВТОВ,118**

№	Наименование	Информация
1.	Приложение 1 к договору управления (в части управления, санитарного содержания, технического обслуживания, благоустройства и безопасности)	Выполняется
2.	Кредиторская задолженность по МКД на 01 января 2019г., руб.	761402,11
2.1	в том числе ресурсоснабжающим организациям (текущий платеж), руб.	375019,11
3.	Дебиторская задолженность (долги собственников жилых и нежилых помещений) на 01 января 2019 года, руб	1198262,95
4.	На резервном счете собственников на 01 января 2019 года накоплены денежные средства в сумме, руб	33720,75

ОСНОВНЫЕ РАБОТЫ ЗА IV КВАРТАЛ 2018 ГОДА.

• **Выполнены заявки собственников жилых помещений, (кол-во):**

Сантехник		56
Электрик		22
Паспортист	совместно с МКД 116,120	66
ООО СК «БЕЛДЭКС»	совместно с МКД 116,120	56
ООО «Лифт-Сервис»		4
УК и ООО СК «БЕЛДЭКС» проведены проверки работы системы диспетчеризации, кол-во кв.		131

• **Произведены замены в местах общего пользования:**

Ламп энергосберегающих, всего шт.		25
Светильников, шт.		5
Предохранителей, шт.		12

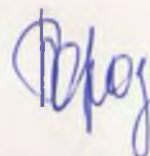
• **Проведены иные работы в МКД:**

Мойка мусорной камеры в МКД, кол-во раз		3
Новогоднее оформление холла МКД с установкой ёлок		-
Установка:		
Источника бесперебойного питания компьютеров, шт.		2
Замена:		
Армированного стекла на межтамбурной двери, шт.		1
Чистка:		
Технического выхода на крышу здания МКД от снега, раз		4
Переходных лоджий от снега, раз		1
Восстановлены:		
Система сбора показаний приборов учета («удаленный доступ сбора показаний ИПУ»), кол-во кв.		8
Проведены иные работы совместно с МКД 118,120:		
Осмотр и мелкий ремонт оборудования на детских площадках, кол-во раз		2
Установка новогодней ёлки на территории ЖК, шт.		1
Механизированная уборка территории ЖК от снега, час.		25
Участие в подготовке новогоднего представления для детей на территории ЖК, кол-во		1
Покупка и монтаж редуктора на шлагбаум со стороны ш. Космонавтов, шт.		1
Замена ИК-датчика, обеспечивающего работу шлагбаума со стороны ш. Космонавтов, в связи с наездом на него автомобиля сотрудника коммерческого офиса, шт.		1
Ремонт:		
Шлагбаумов въезда/выезда с ул. Малкова и ш. Космонавтов, час.		9

• **Организованы работы в рамках гарантийных обязательств:**

Замена в связи с поломкой индивидуальных приборов учета ГВС/ХВС, шт.		7
--	--	---

Управляющий



М.В. Бороздин

Выписка из Договора управления жилым комплексом «Галактика»:

п.3.1.22 УК обязана ежеквартально представлять Собственникам информационную справку о выполненных работах по содержанию общего имущества ЖК, кредиторской задолженности перед ресурсоснабжающими организациями и поставщиками услуг, дебиторской задолженности за оказание услуг по настоящему Договору, а также информацию о подготовке к отопительному сезону

ЕЖЕКВАРТАЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИОННАЯ СПРАВКА

за IV квартал 2018 года МКД по адресу: г. ПЕРМЬ, шоссе КОСМОНАВТОВ,120

№	Наименование	Информация
1.	Приложение 1 к договору управления (в части управления, санитарного содержания, технического обслуживания, благоустройства и безопасности)	Выполняется
2.	Кредиторская задолженность по МКД на 01 января 2019г., руб.	818589,82
2.1	в том числе ресурсоснабжающим организациям (текущий платеж), руб.	433020,82
3.	Дебиторская задолженность (долги собственников жилых и нежилых помещений) на 01 января 2019 года, руб	1183493,16
4.	На резервном счете собственников на 01 января 2019 года накоплены денежные средства в сумме, руб	180901,83

ОСНОВНЫЕ РАБОТЫ ЗА IV КВАРТАЛ 2018 ГОДА

• **Выполнены заявки собственников жилых помещений (кол-во):**

Сантехник		32
Электрик		10
Дворник-мусорщик	устранение засоров, ремонт крышек мусоропровода	16
Уборщица	доп. уборка в связи с проведением собственниками ремонтных работ	5
Паспортист	совместно с МКД 116,118	66
ООО СК «Белдэкс»	совместно с МКД 116,118	56
ООО «Лифт-Сервис»		5

• **Произведены замены в местах общего пользования:**

Ламп, всего шт., в т.ч. люминесцентных (2), энергосберегающих (16)		18
Светильников, шт.		3
Предохранителей, шт.		7
Патрон, шт.		1

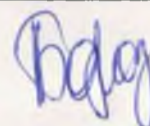
• **Проведены иные работы в МКД:**

Мойка мусорной камеры в МКД, кол-во раз		3
Новогоднее оформление холла МКД с установкой ёлок		-
Установка:		
Источника бесперебойного питания компьютеров, шт.		2
Замена:		
Армированного стекла на межтамбурной двери, шт.		1
Распределительных коробок линий огня заграждения на крыше МКД, кол-во		2
Блока питания компьютера в системе видеонаблюдения за территорией ЖК, шт.		1
Насоса в ИТП на системе циркуляции ГВС (нижняя зона) в связи с поломкой, шт.		1
Чистка:		
Технического выхода на крышу здания МКД от снега, раз		4
Переходных лоджий от снега, раз		1
• Проведены иные работы совместно с МКД 116,118:		
Осмотр и мелкий ремонт оборудования на детских площадках, кол-во раз		2
Установка новогодней ёлки на территории ЖК, шт.		1
Механизированная уборка территории ЖК от снега, час.		25
Участие в подготовке новогоднего представления для детей на территории ЖК, кол-во		1
Покупка и монтаж редуктора на шлагбаум со стороны ш. Космонавтов, шт.		1
Замена ИК-датчика, обеспечивающего работу шлагбаума со стороны ш. Космонавтов, в связи с наездом на него автомобиля сотрудника коммерческого офиса, шт.		1
Ремонт:		
Шлагбаумов въезда/выезда с ул. Малкова и ш. Космонавтов, час.		9

• **Организованы работы в рамках гарантийных обязательств:**

Восстановление отделочных работ (частично) в жилых помещениях МКД, кв.м		2
---	--	---

Управляющий



М.В. Бороздин