**\_ Пояснительная записка по вопросу 1**

**«О переходе собственников МКД 118 на прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями с 01 января 2019 года.»**

В связи с принятием закона 59-ФЗ от 03.04.2018 « О внесении изменений в Жилищный Кодекс РФ» и назначением Правительством Пермского края единого регионального оператора на оказание услуг по обращению с ТКО с 01.01.2019, целесообразно перейти на прямые договоры по коммунальным услугам с ресурсоснабжающими организациями, что позволит сохранить качественное обслуживание МКД 118, за счет обеспечения целевого расходования средств собственников на содержание и текущий ремонт и унифицирует расчеты жилых и нежилых помещении.

Протокол собрания с принятым решением будет отправлен ресурсоснабжающим организациям и дополнительного оформления договоров собственниками не потребуется, передача показаний индивидуальных приборов учета остается за УК.

Большинство УК и ТСЖ в Пермском крае уже приняли решения о прямых договорах.

**Совет дома 118 рекомендует собственникам принять решение о переходе на прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором ТКО с 01 января 2019 года.**

**Проект решения по вопросу 1**

**«Собственники МКД 118 по ш. Космонавтов в г.Перми принимают решение о заключении прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по обращению с ТКО с 01 января 2019 года.».**