

Протокол № 1/2019
внеочередного общего собрания собственников помещений в жилом комплексе
«Галактика» по адресу: г. Пермь, шоссе Космонавтов,120

от 29.01.2019

Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

Дата и время проведения очной части собрания: 21 января 2019 года с 20:00 до 20:30 часов.

Место проведения общей части собрания: г.Пермь, цокольный этаж МКД № 118 по шоссе Космонавтов.

Заочное голосование: с 21:00 21 января до 08:00 28 января 2019 года.

Заполненные бюллетени для голосования сдать администратору МКД 120 или в офис УК «Виктория-Сервис» по адресу: г. Пермь, шоссе Космонавтов,120.

Повестка собрания

Избрание председателя и секретаря собрания с наделением их полномочиями подведения итогов заочного голосования (организационный).

- 1. О переходе собственников МКД 120 на прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором ТКО с 01 января 2019 года.**
- 2. О снижении, действующего в 2018 году, тарифа на обслуживание и текущий ремонт с 37,23 руб./кв.м/месяц до 36,03 руб./кв.м/месяц.**
- 3. О зачислении на специальный счет собственников денежных средств в сумме 34488,48 руб.**

Директор УК Сединина В.А. предлагает начать собрание, выбрать председателя собрания, секретаря.

Поступили предложения собственников с мест об избрании председателем собрания Пименова Валерия Станиславовича (кв.76), секретарем – Мышьянову Наталью Викторовну (кв.117).

Возражений с мест не поступило.

Председатель и секретарь собрания приступили к своим обязанностям.

Общая площадь помещений, принадлежащих собственникам МКД 120 в ЖК «Галактика» по техническому паспорту ЦТИ с последующими изменениями по состоянию на 01 января 2019 года составила 10356,9 кв.м, (кворум составляет 5179,45 кв.м).

Для участия в очной части собрания зарегистрировались собственники, обладающие 533,3 кв.м площади помещений, что составляет 533,3 голоса или 5,15 % от общего количества голосов собственников помещений. Необходимый кворум для принятия решений на очной части отсутствует.

Собравшиеся решают обсудить вопросы повестки дня и всем зарегистрировавшимся собственникам проголосовать по бюллетеням, а также выдать бюллетени для голосования всем отсутствующим на очной части собрания собственникам.

Собрание переходит к обсуждению повестки дня.

По первому вопросу слушали директора УК В.А.Сединину, которая пояснила, что в связи с принятием Федерального закона от 03.04.2018 № 59-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс РФ» и назначением Правительством Пермского края единого регионального оператора на оказание услуг по обращению с ТКО с 01.01.2019, целесообразно перейти на прямые договоры по коммунальным услугам со всеми ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором ТКО, что позволит сохранить качественное обслуживание МКД 120, за счет обеспечения целевого расходования средств собственников на содержание и текущий ремонт и унифицирует расчеты жилых и нежилых помещений. Протокол собрания с принятым решением будет отправлен ресурсоснабжающим организациям и дополнительного оформления договоров собственниками не потребуется,

передача показаний индивидуальных приборов учета остается за УК. Большинство УК и ТСЖ в Пермском крае уже приняли решения о прямых договорах. Совет дома 120 рекомендовал собственникам принять решение о переходе на прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором ТКО с 01 января 2019 года.

Поступили вопросы с мест:

об увеличении количества квитанций в связи с переходом на прямые договоры (вода, э/энергия, тепло, ТКО, содержание ОДИ);

об ответственности за обслуживание контейнерных площадок на территории ЖК;

о графике вывоза ТКО с территории ЖК;

о тарифе с 01.01.2019 на вывоз ТКО в размере 3,39 руб./кв.м/мес.

Директор УК В.А.Сединина представила участникам очной части собрания исчерпывающую информацию, ответив на вопросы собственников.

По второму вопросу о снижении, действующего в 2018 году, тарифа на обслуживание и текущий ремонт с 37,23 руб./кв.м/месяц до 36,03 руб./кв.м/месяц слушали директора УК В.А. Сединину. Докладчик поясняет, что в связи с решением Правительства Пермского края об отдельной оплате за коммунальную услугу по сбору, вывозу и утилизации ТКО из тарифа на содержание и текущий ремонт с 01.01.2019 года исключаются фактические расходы на вывоз твердо-коммунальных отходов (ТКО), что приведет к снижению тарифа на 1,20 руб./кв.м/месяц. Следовательно, тариф следует утвердить в размере 36,03 руб./кв.м/месяц (37,23 - 1,20). Совет дома 120 рекомендовал собственникам утвердить тариф на обслуживание и текущий ремонт в размере 36,03 руб./кв.м/месяц с 01 января 2019 года.

Возражений и вопросов с мест не поступило.

По третьему вопросу слушали директора УК В.А. Сединину о зачислении на специальный счет собственников МКД 120 денежных средств в сумме 34488,48 руб. В 2018 году тариф на обслуживание и текущий ремонт был увеличен на 37 копеек, т.к. планировалось с 01.07.2018 повышение стоимости захоронения бытовых отходов на 34%. Данное изменение не произошло в указанные сроки. Протоколом очередного общего собрания собственников МКД 120 принято решение, что денежные средства, полученные за увеличение тарифа и не потраченные на заявленные цели (стоимость захоронения отходов), аккумулировать на специальном счете собственников МКД 120. УК было поручено проинформировать собственников о сумме, которая перечислена на их специальный счет МКД 120. Сумма составляет 34488,48 руб. Совет дома МКД 120 рекомендует принять решение о зачислении на специальный счет собственников МКД 120 денежных средств в сумме 34488,48 руб.

Возражений и вопросов с мест не поступило.

Председатель собрания в 20:30 объявляет о завершении очной части собрания.

Для заочного голосования напечатано 198 бюллетеней на 10356,9 кв.м или на число голосов 10356,9 из них:

для голосования собственниками получено 135 бюллетеней,

не получено и изъято по завершению голосования незаполненными 63 бюллетеня,

не возвращены 11 бюллетеней.

Таким образом, в голосовании приняли участие 124 бюллетеней, из них по электронной почте представлено 3 бюллетеня (оригиналы направленных по электронной почте бюллетеней подкреплены к скан-ответу собственника). Испорченных бюллетеней нет.

По проголосовавшим в заочном голосовании бюллетеням представлено 6520,3 кв.м площади помещений или 6520,3 голосов, что составляет 62,96 % от общего числа голосов собственников помещений.

Внеочередное общее собрание собственников вправе принимать решения по вопросам повестки дня. Решения по всем вопросам повестки дня принимаются большинством от общего количества голосов, принявших участие в собрании собственников помещений.

Итоги собрания:

Вопрос организационный «Избрать председателем собрания Пименова Валерия Станиславовича (кв.76), секретарем – Мышьянову Наталью Викторовну (кв.117) и поручить им подведение итогов голосования по бюллетеням.»

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
6343,0 кв.м	123,6 кв.м	53,7 кв.м
97,28 %	1,9 %	0,82 %

Решение принято.

Вопрос 1. «Собственники МКД 120 по ш. Космонавтов в г. Перми принимают решение о заключении прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по обращению с ТКО с 01 января 2019 года.»

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
4726,8 кв.м	1135,8 кв.м	657,7 кв.м
72,49 %	17,42 %	10,09 %

Решение принято.

Вопрос 2. «Утвердить тариф на обслуживание и текущий ремонт в размере 36,03 руб./кв.м/месяц с 01 января 2019 года.»

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
6412,4 кв.м	67,3 кв.м	40,6 кв.м
98,35 %	1,03 %	0,62 %

Решение принято.

Вопрос 3. «Зачислить на специальный счет собственников МКД 120 денежные средства в сумме 34488,48 руб.»

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
6395,2 кв.м	нет	125,1 кв.м
98,08 %	нет	1,92 %

Решение принято.

К протоколу прилагаются следующие оригиналы документов:

1. Объявление о собрании на 1 л. в 1 экз;
2. Реестр собственников помещений на 23 л. в 1 экз;
3. Бюллетени на 190 л. в 1 экз.

Председатель собрания

Секретарь собрания



В.С. Пименов

Н.В. Мышьянова