

**Протокол № 1/2019**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений в жилом комплексе**  
**«Галактика» по адресу: г. Пермь, шоссе Космонавтов,116**

от 29.01.2019

Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

Дата и время проведения очной части собрания: 21 января 2019 года с 18:00 до 18:45 часов.

Место проведения общей части собрания: г.Пермь, цокольный этаж МКД № 118 по шоссе Космонавтов.

Заочное голосование: с 21:00 21 января до 08:00 28 января 2019 года.

Заполненные бюллетени для голосования сдать администратору МКД 116 или в офис УК «Виктория-Сервис» по адресу: г. Пермь, шоссе Космонавтов,120.

### **Повестка собрания**

**Избрание председателя и секретаря собрания с наделением их полномочиями подведения итогов заочного голосования (организационный).**

- 1. О переходе собственников МКД 116 на прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором ТКО с 01 января 2019 года.**
- 2. О снижении, действующего в 2018 году, тарифа на обслуживание и текущий ремонт с 37,23 руб./кв.м/месяц до 36,03 руб./кв.м/месяц.**
- 3. О зачислении на специальный счет собственников денежных средств в сумме 38328,67 руб.**
- 4. О продлении договора управления с ООО «УК «Виктория-Сервис».**

Директор УК Сединина В.А. предлагает начать собрание, выбрать председателя собрания, секретаря.

Поступили предложения собственников с мест об избрании председателем собрания Юрова Александра Викторовича (кв.116), секретарем – Касьянову Оксану Павловну (кв.169).

Возражений с мест не поступило.

Председатель и секретарь собрания приступили к своим обязанностям.

Общая площадь помещений, принадлежащих собственникам МКД 116 в ЖК «Галактика» по техническому паспорту ЦТИ с последующими изменениями по состоянию на 01 января 2019 года составила 10358,4 кв.м, (кворум составляет 5180,2 кв.м).

Для участия в очной части собрания зарегистрировались собственники, обладающие 870,8 кв.м площади помещений, что составляет 870,8 голосов или 8,41% от общего количества голосов собственников помещений. Необходимый кворум для принятия решений на очной части отсутствует.

Собравшиеся решают обсудить вопросы повестки дня и всем зарегистрировавшимся собственникам проголосовать по бюллетеням, а также выдать бюллетени для голосования всем отсутствующим на очной части собрания собственникам.

Собрание переходит к обсуждению повестки дня.

**По первому вопросу** слушали директора УК В.А.Сединину, которая пояснила, что в связи с принятием Федерального закона от 03.04.2018 № 59-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс РФ» и назначением Правительством Пермского края единого регионального оператора на оказание услуг по обращению с ТКО с 01.01.2019, увеличением платежей за коммунальные услуги, целесообразно перейти на прямые договоры по всем коммунальным услугам с ресурсоснабжающими организациями, в том числе и с региональным оператором ТКО, что позволит сохранить качественное обслуживание МКД 116, за счет обеспечения целевого расходования средств собственников на содержание и текущий ремонт и унифицирует расчеты жилых и нежилых помещений. Протокол собрания с

принятым решением будет отправлен ресурсоснабжающим организациям и дополнительного оформления договоров собственниками не потребуется, передача показаний индивидуальных приборов учета остается за УК. Большинство УК и ТСЖ в Пермском крае уже приняли решения о прямых договорах. Совет дома 116 рекомендует собственникам принять решение о переходе на прямой договор с региональным оператором ТКО с 01 января 2019 года. Поступили вопросы с мест:

- об увеличении количества квитанций в связи с переходом на прямые договоры;
- об ответственности за обслуживание контейнерных площадок на территории ЖК;
- о графике вывоза ТКО с территории ЖК;
- о тарифе с 01.01.2019 на вывоз ТКО в размере 3,39 руб./кв.м/мес.

Директор УК В.А. Сединина представила участникам очной части собрания исчерпывающую информацию, ответив на вопросы собственников.

**По второму вопросу** о снижении, действующего в 2018 году, тарифа на обслуживание и текущий ремонт с 37,23 руб./кв.м/месяц до 36,03 руб./кв.м/месяц слушали директора УК В.А. Сединину. Докладчик поясняет, что в связи с решением Правительства Пермского края об отдельной оплате за коммунальную услугу по сбору, вывозу и утилизации ТКО из тарифа на содержание и текущий ремонт с 01.01.2019 года исключаются фактические расходы на вывоз твердо-коммунальных отходов (ТКО), что приведет к снижению тарифа на 1,20 руб./кв.м/месяц. Следовательно, тариф следует утвердить в размере 36,03 руб./кв.м/месяц (37,23 - 1,20). Совет дома 116 рекомендовал собственникам утвердить тариф на обслуживание и текущий ремонт в размере 36,03 руб./кв.м/месяц с 01 января 2019 года.

Возражений и вопросов с мест не поступило.

**По третьему вопросу** слушали директора УК В.А. Сединину о зачислении на специальный счет собственников МКД 116 денежных средств в сумме 38328,67 руб. В 2018 году тариф на обслуживание и текущий ремонт был увеличен на 37 копеек, т.к. планировалось с 01.07.2018 повышение стоимости захоронения бытовых отходов на 34%. Данное изменение не произошло в указанные сроки. В связи с этим УК считает целесообразным перечислить денежные средства в сумме 0,37 руб./кв.м/месяц, включенные в плату за содержание в 2018 году, на специальный счет собственников МКД 116. Сумма составляет 34488,48 руб. Совет дома 116 рекомендовал принять решение о зачислении на специальный счет собственников МКД 116 денежные средства в сумме 38328,67 руб.

Возражений и вопросов с мест не поступило.

**По четвертому вопросу** слушали директора УК В.А. Сединину о продлении договора управления с ООО «УК «Виктория-Сервис». В соответствии с протоколом собрания собственников МКД 116 по шоссе Космонавтов от 28.02.2016 № ½ договор управления с ООО «УК «Виктория-Сервис» заключен на 3 года и срок его истекает 28.02.2019. Совет дома 116 рекомендовал продлить договор управления с ООО «УК «Виктория-Сервис» сроком на 5 (пять) лет и действующие на сегодня договоры управления, заключенные между УК и собственниками МКД 116, считать продленными на этот же срок.

Поступили вопросы с мест:

- об установке ворот вместо шлагбаума со стороны ул.Малкова;
- об отказе от мусоропровода в МКД 116;
- о работе охранного предприятия ООО «ЧОО «ВЕЛЕС»;
- о некачественной уборке снега на парковке и тротуаре возле МКД 116 со стороны ул.Малкова.

По вопросу о некачественной уборке снега В.А.Сединина пояснила, что вывоз снега с территории осуществляется поэтапно и одновременно с механической уборкой снега. Первый в этом сезоне вывоз снега осуществлен 17 января и было вывезено 19 КАМАЗов снега с территории автопарковки около МКД 118. Такая же процедура уборки запланирована на 24

января около МКД 116. На замечание собственников о некачественной уборке тротуара со стороны ул.Малкова около МКД 116 директор дала поручение управляющему ЖК «Галактика» М.В.Бороздину о регулярной проверке работы дворника, закрепленного за данной территорией.

По всем остальным вопросам директор УК пояснила, что повесткой сегодняшнего собрания не предусмотрено рассмотрение поставленных собственниками вопросов. ЖК РФ предписано на собрании рассматривать только те вопросы, которые включены в повестку, сформированную за 10 дней до даты собрания. В связи с этим рекомендовала собственникам сформулировать вопросы в повестку дня очередного общего собрания собственников и представить их в письменном виде в УК или в Совет МКД116.

Председатель собрания в 18:45 объявляет о завершении очной части собрания.

Для заочного голосования напечатан 208 бюллетеней на 10358,4 кв.м или на число голосов 10358,4, из них:

для голосования собственниками получено 165 бюллетеней,  
не получено и изъято по завершению голосования незаполненными 43 бюллетеня,  
не возвращены 10 бюллетеней.

Таким образом, в голосовании приняли участие 155 бюллетеней, из них по электронной почте представлен 5 бюллетеней (оригиналы направленного по электронной почте бюллетеня подкреплены к скан-ответу собственника).

Голоса учтены при подсчете по всем вопросам повестки). Испорченных бюллетеней нет.

По проголосовавшим в заочном голосовании бюллетеням представлено 7925,85 кв.м площади помещений или 7925,85 голосов, что составляет 76,52% от общего числа голосов собственников помещений.

Внеочередное общее собрание собственников вправе принимать решения по вопросам повестки дня. Решения по всем вопросам повестки дня принимаются большинством от общего количества голосов, принявших участие в собрании собственников помещений.

#### **Итоги собрания:**

**Вопрос организационный** «Избрать председателем собрания Юрова Александра Викторовича (кв.116), секретарем – Касьянову Оксану Павловну (кв.169) и поручить им подведение итогов голосования по бюллетеням.»

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
7180,15 кв.м	82,50 кв.м	663,20 кв.м
90,59 %	1,04 %	8,37 %

#### **Решение принято.**

**Вопрос 1.** «Собственники МКД 116 по ш. Космонавтов в г. Перми принимают решение о заключении прямого договора с региональным оператором по обращению с твердо-коммунальными отходами (ТКО) с 01 января 2019 года.»

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
6953,65 кв.м	646,1 кв.м	326,1 кв.м
87,73 %	8,15 %	4,11 %

#### **Решение принято.**

**Вопрос 2.** «Утвердить тариф на обслуживание и текущий ремонт в размере 36,03 руб./кв.м/месяц с 01 января 2019 года.»

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
7696,43 кв.м	76,13 кв.м	153,3 кв.м
97,11 %	0,96 %	1,93 %

#### **Решение принято.**

**Вопрос 3.** «Зачислить на специальный счет собственников МКД 116 денежные средства в сумме 38328,67 руб.».

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
7745,15 кв.м	нет	180,7 кв.м
97,72 %	нет	2,28 %

**Решение принято.**

**Вопрос 4.** «Продлить договор управления с ООО «УК «Виктория-Сервис» сроком на пять лет. Договоры управления, заключенные ранее между собственниками и ООО «УК «Виктория-Сервис», считать продленными на пять лет.».

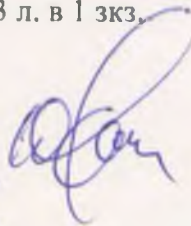
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
6929,5 кв.м	681,4 кв.м	314,95 кв.м
87,43 %	8,6 %	3,97 %

**Решение принято.**

К протоколу прилагаются следующие оригиналы документов:

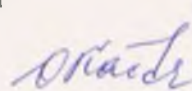
1. Объявление о собрании на 1 л. в 1 экз;
2. Реестр собственников помещений на 24 л. в 1 экз;
3. Бюллетени на 203 л. в 1 экз.

Председатель собрания



А.В. Юров

Секретарь собрания



О.П. Касьянова