

## Протокол № 1/2018

очередного общего собрания собственников помещений в жилом комплексе «Галактика»  
по адресу: г. Пермь, шоссе Космонавтов,120

г. Пермь

«03» мая 2018 года

Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

Дата и время проведения очной части собрания: 11 апреля 2018г. с 19:00 до 20:05 часов.

Место проведения общей части собрания: г.Пермь, цокольный этаж МКД № 118 по шоссе Космонавтов.

Заочное голосование: с 20:00 11 апреля до 08:00 27 апреля 2018 года.

Заполненные бюллетени для голосования сдать администратору МКД 120 или в офис УК «Виктория-Сервис» по адресу: г. Пермь, шоссе Космонавтов,120.

### Повестка собрания

**Избрание председателя и секретаря собрания (организационный).**

**Избрание счетной комиссии собрания (организационный).**

- 1. Отчет управляющей компании о выполнении договора управления МКД № 120 в 2017 году.**
- 2. Об утверждении перечня дополнительных работ по текущему ремонту на 2018 год.**
- 3. О тарифе на обслуживание и текущий ремонт на 2018 год.**
- 4. О принципах охраны территории, о согласии собственников на единовременный платеж и оплату услуг охраны с даты ее введения на территории ЖК «Галактика» и утверждение Инструкции (с приложениями) по охране территории ЖК «Галактика».**
- 5. Об организации площадки для выгула собак на территории ЖК «Галактика».**

Директор УК В.А.Сединина предлагает выбрать председателя собрания, секретаря и счетную комиссию.

Поступили предложения собственников с мест об избрании председателем собрания Оборова Сергея Владимировича, секретарем – Якимова Льва Валерьевича.

Возражений не поступило.

Председатель и секретарь собрания приступили к своим обязанностям.

Председатель собрания С.В.Оборин предлагает избрать счетную комиссию. Поступили предложения собственников с мест о включении в состав счетной комиссии присутствующих на собрании С.Ю.Сесюнина, М.А.Федорову, Е.П.Чумакову.

Возражений не поступило.

Общая площадь помещений, принадлежащих собственникам в ЖК «Галактика» по техническому паспорту ЦТИ с последующими изменениями по состоянию на 11 апреля 2018 года составила 10356,9 кв.м, (кворум составляет 5179,45 кв.м).

Для участия в очной части собрания зарегистрировались собственники, обладающие 826,6 кв.м площади помещений, что составляет 826,6 голосов или 7,98 % от общего количества голосов собственников помещений. Необходимый кворум для принятия решений на очной части отсутствует.

Собравшиеся решают обсудить все вопросы повестки дня, а голосование провести заочно (бюллетенями) с 20:00 11 апреля до 08:00 27 апреля.

Собрание переходит к обсуждению повестки дня.

**По первому вопросу** слушали директора УК В.А.Сединину, которая представила ежегодный отчет и дала пояснения по расходам за выполненные работы в 2017 году. Кроме того, высказала просьбу о внесении платы за содержание, текущий ремонт и коммунальные

услуги своевременно. Совету дома ранее был представлен отчет. Совет дома рекомендовал утвердить его.

Вопросов с мест к управляющей компании не поступило.

Председателем собрания предложен проект решения в следующей редакции: «Отчет УК «Виктория-Сервис» о выполнении договора управления за период январь 2017 - декабрь 2017 принять. Поручить председателю Совета дома Оборину С.В. подписать акт приемки работ.».

Возражений не поступило.

**По второму вопросу** о перечне дополнительных работ по текущему ремонту, которые предполагается включить в план на 2018 год слушали председателя Совета дома С.В.Оборина. Он предложил утвердить представленный УК перечень.

Вопросов с мест не поступило.

Председателем собрания предложен проект решения в следующей редакции: «Утвердить представленный ООО «УК «Виктория-Сервис» перечень дополнительных работ по текущему ремонту на 2018 год.».

Возражений не поступило.

**По третьему вопросу** слушали директора УК В.А.Сединину об установлении с 01.03.2018 до 01.03.2019 тарифа на содержание и текущий ремонт в размере 37,23 руб/кв.м/мес. в связи с повышением стоимости захоронения бытовых отходов на 34%. УК произведен расчет в части увеличения действующего тарифа только на эту увеличившуюся статью расходов. В результате было просчитано, что увеличение существующего тарифа необходимо произвести на 37 коп., т.е.  $36,86 + 0,37 = 37,23$  руб. Докладчик обратил особое внимание на то, что все остальные составляющие статьи тарифа остаются неизменны на уровне 2017 года. Докладчик уточняет, что стоимость захоронения бытовых отходов увеличивается с 01.07.2018, что подтверждается письмом правительства Пермского края. Данный вопрос на собрание вынесен в связи с тем, что повышение тарифа предусмотрено только один раз в год.

В ходе обсуждения поступил вопрос от Т.Н.Родиной о расчете ОДН и ожидается или нет его повышение.

В.А.Сединина пояснила, что плата за ОДН рассчитывается как разница между общедомовым прибором учета (ОДПУ) и индивидуальными приборами учета (ИПУ). Полученная разница – это объем ОДН к распределению, делится на общую площадь дома и потом умножается на общую площадь каждого помещения этого дома. Следовательно, чем больше разница между ОДПУ и ИПУ, тем больше плата за ОДН. На сегодняшний день повышения платы за ОДН действующим законодательством не предусмотрено.

Председателем собрания предложен проект решения в следующей редакции: «Установить тариф на содержание и текущий ремонт с 01.04.2018 до 01.04.2019 года в размере 37,23 руб./кв.м/мес.».

Возражений не поступило.

**По четвертому вопросу** слушали председателя Совета дома С.В.Оборина о принципах охраны территории, об оплате за услуги охраны с даты ее введения на территории ЖК «Галактика». На рассмотрение представлен вариант охраны, который уже принят собственниками МКД 116,118 – это один пост охраны, установленный со стороны ул.Малкова, охрану территории осуществляют в смену два охранника (один – непосредственно на посту охраны, второй – на территории ЖК).

Перед собравшимися выступила А.Г. Пospelова-собственник жилого помещения в МКД 118, член рабочей группы по доработке Положения об охране территории и Инструкции о парковке автотранспорта на территории ЖК «Галактика» МКД 118. А.Г.Пospelова рассказала присутствующим о работе над проектом Инструкции по охране территории и Положением о парковке, а также ответила на вопросы собравшихся.

Собственники МКД 120, присутствующие на очной части, выразили просьбу о размещении доработанной Инструкции и Положения в холле МКД 120 на информационном стенде.

Председатель собрания рекомендовал собственникам МКД 120 направлять свои предложения и замечания в проект Инструкции и Положения в УК для их проработки. Предложения и замечания следует направить до даты заключения договора с охранным предприятием.

Председателем собрания предложен проект решения в следующей редакции: «Принять предложенный вариант охраны территории ЖК «Галактика», дать согласие на оплату услуг охраны с даты ее введения в размере 4,02 руб./кв.м/мес. и утвердить Инструкцию по охране территории.».

Возражений не поступило.

**По пятому вопросу** слушали председателя Совета дома С.В. Оборина об организации площадки для выгула собак на территории ЖК «Галактика». Докладчик пояснил, что инициатором внесения вопроса является присутствующая на очной части собрания Т.Н. Родина. Вместе с тем сообщил, что Приказом Минрегионразвития РФ от 27.12.2011 № 613 «Об утверждении методических рекомендаций по разработке норм и правил по благоустройству муниципальных образований» установлены:

- размеры площадок для выгула собак размеры 400-600 кв.м.

Расстояния от границы площадки до окон жилых и нежилых помещений не менее 25 м, до детских учреждений - не менее 40 м.

При указанных условиях разметить на территории ЖК «Галактика» площадку для собак не представляется возможным.

Т.Н. Родина пояснила причину внесения этого вопроса на общее собрание собственников. Далее между собственниками МКД 120 завязалась дискуссия, по результатам которой председатель собрания предложил следующий вариант проекта решения: «В связи с отсутствием технической возможности организации площадки на территории ЖК «Галактика», рекомендовать владельцам собак использовать для выгула собак Черняевский лес.».

Возражений не поступило.

Председатель собрания в 20:05 объявляет о завершении очной части собрания.

Для заочного голосования напечатано 197 бюллетеней (10356,9 голосов/ кв.м), из них:  
- для голосования собственниками получено 138 бюллетеней,  
- не получено и изъято по завершению голосования незаполненными 59 бюллетеней,  
- не возвращены в указанный срок 18 бюллетеней.

Таким образом, в голосовании приняли участие 120 бюллетеней, из них по по электронной почте представлено 2 бюллетеня (оригиналы направленных по электронной почте бюллетеней подкреплены к скан-ответам собственников).

По проголосовавшим в заочном голосовании бюллетеням представлено 6500,1 кв.м площади помещений или 6500,1 голосов, что составляет 62,76 % от общего числа голосов собственников помещений.

Общее собрание собственников вправе принимать решения по вопросам повестки дня. Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в собрании. Результаты голосования зафиксированы в протоколе счетной комиссии (прилагается).

**Итоги собрания:**

**Вопрос организационный** «Избрать председателем собрания Оборина Сергея Владимировича, секретарем Якимова Льва Валерьевича.».

**Решение принято.**

**Вопрос организационный** «Избрать счетную комиссию собрания в составе: Сесюнина С.Ю., Федоровой М.А., Чумаковой Е.П.».

**Решение принято.**

**Вопрос 1.** «Отчет УК «Виктория-Сервис» о выполнении договора управления за период январь 2017 - декабрь 2017 принять. Поручить председателю Совета дома Оборину С.В. подписать акт приемки работ.».

**Решение принято.**

**Вопрос 2.** «Утвердить представленный ООО «УК «Виктория-Сервис» перечень дополнительных работ по текущему ремонту на 2018 год.».

**Решение принято.**

**Вопрос 3.** «Установить тариф на содержание и текущий ремонт с 01.04.2018 до 01.04.2019 года в размере 37,23 руб./кв.м/мес.».

**Решение принято.**

**Вопрос 4.** «Принять предложенный вариант охраны территории ЖК «Галактика», дать согласие на оплату услуг охраны с даты ее введения в размере 4,02 руб./кв.м/мес. и утвердить Инструкцию по охране территории.».

**Решение принято.**

**Вопрос 5.** «В связи с отсутствием технической возможности организации площадки на территории ЖК «Галактика», рекомендовать владельцам собак использовать для выгула собак Черняевский лес.».

**Решение принято.**

К протоколу прилагаются следующие оригиналы документов:

1. Объявление о собрании на 1 л. в 1 экз;
2. Реестр собственников помещений на 25 л. в 1 экз;
3. Отчет ООО «УК «Виктория-Сервис» по исполнению договора управления жилым комплексом в 2017г. на 1 л. в 1 экз;
4. Перечень дополнительных работ по текущему ремонту на 2018г. на 1 л. в 1 экз;
5. Протокол счетной комиссии с приложениями на 1 л. в 1 экз.

Председатель собрания

  
\_\_\_\_\_  
(дата, подпись)

С.В. Оборин

Секретарь собрания

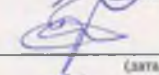
  
\_\_\_\_\_  
(дата, подпись)

Л.В. Якимов

Счетная комиссия:

  
\_\_\_\_\_  
(дата, подпись)

С.Ю. Сесюнин

  
\_\_\_\_\_  
(дата, подпись)

М.А. Федорова

  
\_\_\_\_\_  
(дата, подпись)

Е.П. Чумакова

## ПРОТОКОЛ СЧЕТНОЙ КОМИССИИ

очередного общего очно-заочного собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Пермь, шоссе Космонавтов, 120 ЖК «Галактика»

г. Пермь

«28» апреля 2018г.

В период с 19:00 11 апреля до 08:00 27 апреля текущего года было проведено очередное общее собрание собственников помещений в форме очно-заочного голосования по адресу: г. Пермь, шоссе Космонавтов, 120 ЖК «Галактика».

Общая площадь помещений, принадлежащих собственникам в МКД 120 ЖК «Галактика» по техническому паспорту ЦТИ с последующими изменениями по состоянию на 11 апреля 2018 года составила 10356,9 кв.м. Подсчет голосов осуществляется из расчета 1 голос на 1 кв.м.

Для участия в очной части собрания зарегистрировались собственники, обладающие 826,6 кв.м площади помещений, что составляет 826,6 голосов или 7,99 % от общего количества голосов собственников помещений.

Общее количество бюллетеней для заочного голосования составило 197 штук на 10356,9 голосов, из них:

- для голосования собственниками получено 138 бюллетеней,
- не получено и изъято по завершению голосования незаполненными 59 бюллетеней,
- не возвращены 18 бюллетеней.

Испорченных бюллетеней нет.

По проголосовавшим в заочном голосовании бюллетеням представлено 6500,1 кв.м площади помещений или 6500,1 голосов, что составляет 62,76 % от общего числа голосов собственников помещений.

Общее собрание собственников вправе принимать решения по вопросам повестки дня. Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

**Распределение голосов собственников помещений в МКД 120 по вопросам повестки собрания представлено в таблице далее:**

Вопрос повестки дня	Вариант решения		
	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Избрание председателя и секретаря собрания. Избрать председателем собрания Оборина Сергея Владимировича, секретарем Якимова Льва Валерьевича. <b>Решение принято</b>	6275,7	нет	224,4
	96,55 %		3,45 %
Избрание счетной комиссии собрания. Избрать счетную комиссию собрания в составе: Сесюнина С.Ю., Федоровой М.А., Чумаковой Е.П. <b>Решение принято</b>	6155,4	53,7	291,0
	94,7 %	0,83 %	4,48 %
1. Отчет УК о выполнении договора управления в 2017г. Отчет УК «Виктория-Сервис» о выполнении договора управления за период январь 2017 - декабрь 2017 принять. Поручить председателю Совета дома Оборину С.В. подписать акт приемки работ. <b>Решение принято</b>	6306,7	нет	193,4
	97,02 %		2,98 %
2. О перечне дополнительных работ по текущему ремонту на 2018 год. Утвердить представленный ООО «УК «Виктория-Сервис» перечень дополнительных работ по текущему ремонту на 2018 год. <b>Решение принято</b>	6122,3	237,9	139,9
	94,19 %	3,66 %	2,15 %

3. О тарифе на обслуживание и текущий ремонт на 2018 год. Установить тариф на содержание и текущий ремонт с 01.04.2018 до 01.04.2019 года в размере 37,23 руб./кв.м/мес. <b>Решение принято</b>	5174,2	852,3	473,6
	79,60 %	13,11 %	7,29 %
4. О принципах охраны территории, о согласии собственников на оплату услуг охраны с даты ее введения на территории ЖК «Галактика» и утверждение Инструкции (с приложениями) по охране территории ЖК «Галактика». Принять предложенный вариант охраны территории ЖК «Галактика», дать согласие на оплату услуг охраны с даты ее введения в размере 4,02 руб./кв.м/мес. и утвердить Инструкцию по охране территории. <b>Решение принято</b>	4741,4	1506,4	252,3
	72,94 %	23,18 %	3,88 %
5. Об организации площадки для выгула собак на территории ЖК «Галактика». В связи с отсутствием технической возможности организации площадки на территории ЖК «Галактика», рекомендовать владельцам собак использовать для выгула собак Черняевский лес. <b>Решение принято</b>	5283,9	925,0	291,2
	81,29 %	14,23 %	4,48 %

Члены счётной комиссии:  
«28» апреля 2018 г.

С.Ю. Сесюнин

М.А. Федорова

Е.П. Чумакова