**Пояснительная записка по вопросу 1**

 **отчет ООО «Управляющая компания «Виктория-сервис» о деятельности за отчетный период . с 01декабря 2017г. по 31декабря 2017г.**

* Адрес МКД г. Пермь, шоссе Космонавтов,120;
* год постройки 2014 год;
* этажность 21 этаж;
* количество квартир 180;
* общая площадь дома с учетом помещений общего пользования 12321,2 кв.м
* общая площадь жилых помещений - 9836,3 кв.м;
* общая площадь нежилых помещений - 520,6 кв.м;
* степень износа по данным государственного технического учета на 2017 год - 0 %;
* площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД не определена, находится в стадии межевания;
* количество заявок на устранение аварийных ситуаций - 6;
* количество рассмотренных обращений по вопросам управления (обслуживания) - 494.

1. **Обращение руководителя Управляющей организации**

Уважаемые собственники, перечень основных проведенных работ ежеквартально вывешивался в лифтах. Благодарю всех собственников, своевременно оплачивающих коммунальные платежи, таких большинство. Обращаю внимание неплательщиков на повышение размера пени за просроченные платежи.

**2. Работы, выполненные за отчетный период**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Перечень работ и услуг** | **Плановые затраты на 31.12.2017 руб.** | **Фактич. затраты на 31.12.2017 руб.** | **Разница на 31.12.2017****Руб.** | **Примечание** |
| **1** | **2** | **4** | **6** | **7** |
| **1.Работы и услуги по содержанию и текущ. ремонту общ. имущ.** | 4580664 | 4165293 | 415374 |  В т.ч. кредитор. за декабрь |
|  **2.Дополн.работы** |  |  |  |  |
|  **3.Коммун.услуги:** |  4262242 | 3835992 | 426250 | Кредиторская за декабрь |
| 3.1.ХВС, ,водоотвед-е |  978287 | 902486 | 75801 | Кредиторская за декабрь |
| 3.2.Электроснабжение |  1010629 | 924890 | 85739 | Кредиторская за декабрь |
| 3.3. Теплоснабжение. |  2273326 | 2008616 | 264710 | Кредиторская за декабрь |
| **ВСЕГО:** |  8842906 | 8001285 | 841621 | Кредиторская за декабрь |

 **На резервном счете собственников на 31.12.2017 - 122151,83 руб.(** средства от рекламы и аренды)

 **Перечень дополнительных работ к работам по текущему ремонту:**

1. «Вывести наблюдение с видеокамер в лифтах на монитор консьержей в МКД 120» - ВЫПОЛНЕНО.

**ПРОЕКТ РЕШЕНИЯ СОБРАНИЯ:**

**«ОТЧЕТ УК «ВИКТОРИЯ-СЕРВИС ПО ВЫПОЛНЕНИЮ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ ЗА ПЕРИОД ЯНВАРЬ2017-ДЕКАБРЬ 2017 ПРИНЯТЬ. ПОРУЧИТЬ ПРЕДСЕДАТЕЛЮ СОВЕТА ДОМА ОБОРИНУ С.В. ПОДПИСАТЬ АКТ ПРИЕМКИ РАБОТ.**