

Протокол от 16.03.2018 № 1/2018
очередного общего собрания собственников помещений в жилом комплексе «Галактика»
по адресу: г. Пермь, шоссе Космонавтов,116

Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

Дата и время проведения очной части собрания: 01 марта 2018г. с 18:30 до 20:00 часов.

Место проведения общей части собрания: г.Пермь, цокольный этаж МКД № 118 по шоссе Космонавтов.

Заочное голосование: с 20:00 02 марта до 20:00 14 марта 2018г.

Заполненные бюллетени для голосования сдать администратору МКД 116 или в офис УК «Виктория-Сервис» по адресу: г. Пермь, шоссе Космонавтов,120.

Повестка собрания

Избрание председателя и секретаря собрания (организационный).

Избрание счетной комиссии собрания (организационный).

1. **Отчет управляющей компании о выполнении договора управления МКД № 116 в 2017 году.**
2. **Об утверждении перечня дополнительных работ по текущему ремонту на 2018 год.**
3. **О тарифе на обслуживание и текущий ремонт на 2018 год.**
4. **О Совете дома (в связи с истечением двухлетнего срока полномочий).**

Директор УК В.А.Сединина предлагает начать собрание, выбрать председателя собрания, секретаря и счетную комиссию.

Поступили предложения собственников с мест об избрании председателем собрания Суслопарова Антона Александровича, секретарем – Третьякова Сергея Александровича.

Возражений не поступило, предложение голосовать списком. Вопрос ставится на голосование в редакции «Избрать председателем собрания Суслопарова Антона Александровича, секретарем – Третьякова Сергея Александровича».

Голосование - единогласно «ЗА» 403,30 голосов.

Председатель и секретарь собрания приступили к своим обязанностям.

Председатель предлагает избрать счетную комиссию. Поступили предложения собственников с мест о включении в состав счетной комиссии присутствующих на собрании Соснину Валентину Владимировну, Курзанова Дмитрия Витальевича.

Возражений не поступило, предложение голосовать списком. Вопрос ставится на голосование в редакции «Избрать счетную комиссию в составе Сосниной Валентины Владимировны, Курзанова Дмитрия Витальевича.».

Голосование - единогласно «ЗА» 403,30 голосов.

Общая площадь помещений, принадлежащих собственникам в ЖК «Галактика» по техническому паспорту ЦТИ с последующими изменениями по состоянию на 01 марта 2018 года составила 10359,10 кв.м, (кворум составляет 5180,55 кв.м).

Для участия в очной части собрания зарегистрировались собственники, обладающие 403,30 кв.м площади помещений, что составляет 403,30 голосов или 3,893% от общего количества голосов собственников помещений. Необходимый кворум для принятия решений на очной части отсутствует.

Собравшиеся решают обсудить вопросы повестки дня и всем зарегистрировавшимся собственникам проголосовать очно, а для отсутствующих провести заочное голосование.

Собрание переходит к обсуждению повестки дня.

По первому вопросу слушали директора УК В.А.Сединину, которая представила ежегодный отчет и дала пояснения по расходам за выполненные работы в 2017 году. Кроме того, высказала просьбу о внесении платы за содержание, текущий ремонт и коммунальные

услуги своевременно. Совету дома ранее был представлен отчет. Совет дома рекомендовал утвердить его.

В рамках обсуждения первого вопроса повестки собрания директор УК В.А.Сединина обратилась к присутствующим с просьбой выразить мнение о переходе собственников МКД на прямые расчеты с ресурсоснабжающими организациями.

Поступили вопросы с мест:

о предоставлении ресурсоснабжающим организациям информации с индивидуальных приборов учета (кто это будет осуществлять?);

об увеличении количества квитанций в связи с переходом на договоры с ресурсоснабжающими организациями.

Директор УК В.А.Сединина представила участникам очной части собрания исчерпывающую информацию, ответив на вопросы собственников.

Участники очной части собрания выразили отрицательное мнение о переходе на прямые расчеты с ресурсоснабжающими организациями.

Вопрос ставится на голосование в редакции «Утвердить представленный ООО «УК «Виктория-Сервис» годовой отчет за 2017 год по исполнению договора управления. Поручить собственнику кв.106 Антипину Андрею Николаевичу подписать с УК акт приемки работ за 2017 год».

Голосование - единогласно «ЗА» 403,30 голосов.

По второму вопросу о перечне дополнительных работ, которые предполагается включить в план на 2018 год слушали директора УК В.А.Сединину. Докладчик поясняет, что предложенный УК перечень работ обсуждался предварительно на заседании Совета дома, которое состоялось 12 февраля. Совет дома предложил утвердить представленный перечень.

Возражений не поступило. Вопрос ставится на голосование в редакции:

«Утвердить представленный ООО «УК «Виктория-Сервис» перечень дополнительных работ по текущему ремонту на 2018 год.».

Голосование – «ЗА» 320,60 голосов, «ПРОТИВ» 82,70 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» нет.

По третьему вопросу слушали директора УК В.А.Сединину об установлении с 01.03.2018 до 01.03.2019 тарифа на содержание и текущий ремонт в размере 37,23 руб./кв.м/мес. в связи с повышением стоимости захоронения бытовых отходов на 34%. УК произведен расчет в части увеличения действующего тарифа только на эту увеличившуюся статью расходов. В результате было просчитано, что увеличение существующего тарифа необходимо произвести на 37 коп., т.е. $36,86 + 0,37 = 37,23$ руб. Докладчик обратил особое внимание на то, что все остальные составляющие статьи тарифа остаются неизменны на уровне 2017 года. Докладчик уточняет, что стоимость захоронения бытовых отходов увеличивается с 01.07.2018, что подтверждается письмом правительства Пермского края. Данный вопрос на собрание вынесен в связи с тем, что повышение тарифа предусмотрено только один раз в год.

Возражений не поступило. Вопрос ставится на голосование в редакции: «Установить тариф на содержание и текущий ремонт с 01.03.2018 до 01.03.2019 года в размере 37,23 руб./кв.м/мес.».

Голосование - единогласно «ЗА» 403,30 голосов.

По четвертому вопросу слушали директора УК В.А.Сединину о составе Совета дома в связи с истечением двухлетнего срока полномочий. Член Совета дома Седегов В.В. обратился с просьбой о выводе его из состава Совета дома. Иных отводов от действующих членов Совета дома не поступало.

В ходе обсуждения этого вопроса свою кандидатуру предложил Курзанов Дмитрий Витальевич.

Возражений не поступило. Вопрос ставится на голосование в редакции:

«Избрать Совет дома на 2 года в следующем составе:

Председатель –

Антипин Андрей Николаевич кв.106,

Члены -

Бычкова Светлана Рудольфовна кв.79,

Курзанов Дмитрий Витальевич кв.135,

Лугинин Юрий Петрович кв.119,

Седельская Анастасия Павловна кв.78,

Суслопаров Антон Александрович кв.55,

Худякова Наталья Михайловна кв.32.».

Голосование - единогласно «ЗА» 403,30 голосов.

После завершения рассмотрения вопросов повестки собрания в адрес УК поступило предложение от присутствующих о том, чтобы в холле первого этажа МКД 116 вывесить списки жилых помещений (номера квартир), которые вовремя вносят плату за коммунальные и жилищные услуги.

Председатель собрания в 20:00 объявляет о завершении очной части собрания.

Для заочного голосования напечатан 201 бюллетень, на 9955,80 число голосов, из них:

-для голосования собственниками получено 149 бюллетеней,

-не получено и изъято по завершению голосования незаполненными 52 бюллетеня,

-не возвращены 18 бюллетеней.

Таким образом, в голосовании приняли участие 131 бюллетеней, из них по электронной почте представлен 1 бюллетень (оригинал направленного по электронной почте бюллетеня подкреплены к скан-ответу собственника), 1 бюллетень был напечатан на добрачную фамилию собственника (фамилия в бюллетене исправлена собственником лично, копия свидетельства о браке подкреплена к бюллетеню. Голос учтен по всем вопросам повестки), в 2-х бюллетенях рукописно и лично новыми собственниками исправлены ФИО в связи со сменой (копии свидетельства о государственной регистрации права собственности и выписки из ЕГПР подкреплены к бюллетеням соответственно. Голоса учтены при подсчете по всем вопросам повестки), испорчен 1 бюллетень (не учтен при подсчете голосов по вопросам повестки).

По проголосовавшим в заочном голосовании бюллетеням представлено 6737,95 кв.м площади помещений или 6737,95 голосов, что составляет 65,043 % от общего числа голосов собственников помещений.

В итоге в очном и заочном голосовании участие в общем собрании приняли собственники, обладающие 7141,25 кв.м площади, что составляет 7141,25 голосов или 68,94% от общего количества голосов собственников помещений.

Общее собрание собственников вправе принимать решения по вопросам повестки дня. Решения по всем вопросам повестки дня принимаются большинством от общего количества голосов, принявших участие в собрании собственников помещений.

Результаты голосования зафиксированы в протоколе счетной комиссии (прилагается).

Итоги собрания:

Вопрос организационный «Избрать председателем собрания Суслопарова Антона Александровича, секретарем – Третьякова Сергея Александровича».

Решение принято.

Вопрос организационный «Избрать счетную комиссию в составе Сосниной Валентины Владимировны, Курзанова Дмитрия Витальевича.».

Решение принято.

Вопрос 1. «Утвердить представленный ООО «УК «Виктория-Сервис» годовой отчет за 2017 год по исполнению договора управления. Поручить собственнику кв.106 Антипину Андрею Николаевичу подписать с УК акт приемки работ за 2017 год».

Решение принято.

Вопрос 2. «Утвердить представленный ООО «УК «Виктория-Сервис» перечень дополнительных работ по текущему ремонту на 2018 год.»

Решение принято.

Вопрос 3. «Установить тариф на содержание и текущий ремонт с 01.03.2018 до 01.03.2019 года в размере 37,23 руб./кв.м/мес.»

Решение принято.

Вопрос 4. «Избрать Совет дома на 2 года в следующем составе:

Председатель –

Антипин Андрей Николаевич кв.106,

Члены -

Бычкова Светлана Рудольфовна кв.79,

Курзанов Дмитрий Витальевич кв.135,

Лугинин Юрий Петрович кв.119,

Седельская Анастасия Павловна кв.78,

Сулопаров Антон Александрович кв.55,


Худякова Наталья Михайловна кв.32.»

Решение принято.

К протоколу прилагаются следующие оригиналы документов:

1. Объявление о собрании на 1 л. в 1 экз;
2. Реестр собственников помещений на 28 л. в 1 экз;
3. Отчет ООО «УК «Виктория-Сервис» по исполнению договора управления жилым комплексом в 2017г. на 1 л. в 1 экз;
4. Перечень дополнительных работ по текущему ремонту на 2018г. на 1 л. в 1 экз;
5. Протокол счетной комиссии с приложениями на 299 л. в 1 экз.

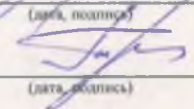
Председатель собрания



(дата, подпись)

А.А. Сулопаров

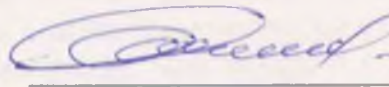
Секретарь собрания



(дата, подпись)

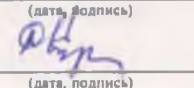
С.А. Третьяков

Счетная комиссия:



(дата, подпись)

В.В. Соснина



(дата, подпись)

Д.В. Курзанов

ПРОТОКОЛ СЧЕТНОЙ КОМИССИИ

очередного общего очно-заочного собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Пермь, шоссе Космонавтов, 116 ЖК «Галактика»

г. Пермь

«15» марта 2018г.

В период с 01 марта с 18:30 по 14 марта текущего года до 20:00 было проведено очередное общее собрание собственников помещений в форме очно-заочного голосования по адресу: г. Пермь, шоссе Космонавтов, 116 ЖК «Галактика».

Общая площадь помещений, принадлежащих собственникам в МКД 116 ЖК «Галактика» по техническому паспорту ЦТИ с последующими изменениями по состоянию на 01 марта 2018 года составила 10359,10 кв.м. Подсчет голосов осуществляется из расчета 1 голос на 1 кв.м.

Для участия в очной части собрания зарегистрировались собственники, обладающие 403,30 кв.м площади помещений, что составляет 403,30 голосов или 3,893 % от общего количества голосов собственников помещений.

Общее количество бюллетеней для заочного голосования составило 201 шт. на 9955,80 число голосов, из них:

- для голосования собственниками получено 149 бюллетеней,
- не получено и изъято по завершению голосования незаполненными 52 бюллетеня,
- не возвращены 18 бюллетеней,
- испорчен 1 бюллетень (доля в голосовании составляет 40,20 кв.м (0,56 %).

По проголосовавшим в заочном голосовании бюллетеням представлено 6737,95 кв.м площади помещений или 6737,95 голосов, что составляет 65,043 % от общего числа голосов собственников помещений.

В итоге в очном и заочном голосовании участие в общем собрании приняли собственники, обладающие 7141,25 кв.м площади, что составляет 7141,25 голосов или 68,94 % от общего количества голосов собственников помещений.

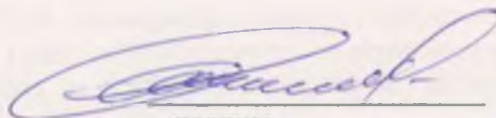
Общее собрание собственников вправе принимать решения по вопросам повестки дня. Решения по всем вопросам повестки дня принимаются большинством от общего количества голосов, принявших участие в собрании собственников помещений.

Распределение голосов собственников по вопросам повестки дня (сумма очного и заочного голосования) представлена в таблице далее:

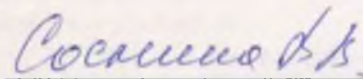
Вопрос повестки дня	Вариант решения		
	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Избрание председателя и секретаря собрания. Избрать председателем собрания Суслопарова Антона Александровича, секретарем Третьякова Сергея Александровича. Решение принято	5683,85 (79,59%)	407,90 (5,71%)	1049,50 (14,70%)
Избрание счетной комиссии собрания. Избрать счетную комиссию собрания в составе: Валентину Владимировну Соснину, Курзанова Дмитрия Витальевича Решение принято	6274,50 (87,86%)	19,20 (0,27%)	847,55 (11,87%)
1. Отчет УК о выполнении договора управления в 2017г. Утвердить представленный ООО «УК «Виктория-Сервис» годовой отчет за 2017 год по исполнению договора управления. Поручить собственнику кв.106 Антипину Андрею Николаевичу подписать с УК акт приемки работ за 2017г. Решение принято	6298,05 (88,19%)	121,40 (1,70%)	721,80 (10,11%)
2. О перечне дополнительных работ по текущему ремонту на 2018 год. Утвердить представленный ООО «УК «Виктория-Сервис» перечень дополнительных работ по текущему ремонту на 2018 год. Решение принято	5580,90 (78,15%)	931,80 (13,05%)	628,55 (8,80%)

3. О тарифе на обслуживание и текущий ремонт на 2018 год. Установить тариф на содержание и текущий ремонт с 01.03.2018 до 01.03.2019 года в размере 37,23 руб./кв.м/мес. Решение принято	5214,20 (73,02%)	1474,90 (20,65%)	452,15 (6,33%)
4. О Совете дома (в связи с истечением двухлетнего срока полномочий). Избрать Совет дома на 2 года в следующем составе: Председатель – Антипин Андрей Николаевич кв.106, Члены - Бычкова Светлана Рудольфовна кв.79, Курзанов Дмитрий Витальевич кв.135, Лугинин Юрий Петрович кв.119, Седельская Анастасия Павловна кв.78, Сулопаров Антон Александрович кв.55, Худякова Наталья Михайловна кв.32. Решение принято	6250,80 (87,53%)	192,80 (2,70%)	697,65 (9,77%)

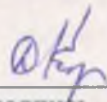
Члены счётной комиссии:
«15» марта 2018 г.



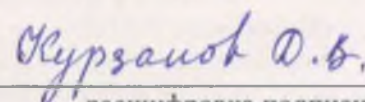
подпись



расшифровка подписи



подпись



расшифровка подписи

ОБЪЯВЛЕНИЕ

очередное собрание собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме № 116 по шоссе Космонавтов в ЖК «Галактика»

Форма проведения собрания очно-заочная

Очная часть собрания состоится 01 марта в 18:30 по адресу: г.Пермь, в цокольном этаже МКД № 118 по шоссе Космонавтов (справа от входа в жилой дом, вниз по лестнице).

Заочное голосование состоится с 20:00 02 марта до 20:00 14 марта 2018г. Бюллетени для голосования нужно получить и сдать заполненные администратору МКД № 116 круглосуточно.

Повестка собрания

1. Отчет управляющей компании о выполнении договора управления МКД № 116 в 2017 году.

Вопрос вносится в соответствии с ЖК РФ и договором управления.

2. Об утверждении перечня дополнительных работ по текущему ремонту на 2018 год.

Инициатор внесения вопроса управляющая компания.

3. О тарифе на обслуживание и текущий ремонт на 2018 год.

Вопрос вносится в соответствии с ЖК РФ.

4. О Совете дома (в связи с истечением двухлетнего срока полномочий).

Вопрос вносится в соответствии с ЖК РФ.

Ознакомиться с информацией по вопросам, включенным в повестку собрания, можно в офисе УК МКД «Галактика» по адресу: г. Пермь, шоссе Космонавтов, 120, ежедневно с 9:00 до 18:00 (кроме субботы и воскресенья), на сайте УК: www.victoria-servis.ru и в холле МКД.

Напоминаем, при совместной собственности бюллетень для голосования должен быть подписан всеми собственниками. В случае голосования по доверенности, к бюллетеню должна быть приложена доверенность, заверенная в соответствии с законодательством и печатью собственника, если он юридическое лицо.

Управляющая компания «Виктория-сервис»

ОТЧЕТ
ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ВИКТОРИЯ-СЕРВИС» О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЗА
ОТЧЕТНЫЙ ПЕРИОД
С 01 ЯНВАРЯ 2017г. по 31 ДЕКАБРЯ 2017г.

- Адрес МКД г. Пермь, шоссе Космонавтов, 116;
- год постройки 2015 год;
- этажность 21 этаж;
- количество квартир 180;
- общая площадь дома с учетом помещений общего пользования 12634,9 кв.м;
- общая площадь жилых помещений - 9823,9 кв.м;
- общая площадь нежилых помещений - 535,2 кв.м;
- степень износа по данным государственного технического учета на 2017 год - 0 %;
- площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД - находится в стадии межевания с учетом расположения общего имущества собственников;
- количество заявок на устранение аварийных ситуаций - 26, в том числе 22 по лифтам;
- количество рассмотренных обращений по вопросам управления (обслуживания) - 311.

Обращение руководителя Управляющей организации В.А.Седининой
Уважаемые собственники!

За этот год мы с Вами установили камеры наблюдения в лифтах, дополнительное игровое детское оборудование, ведем программу постепенной замены светильников на энергосберегающие. Сведения об основных проведенных работах ежеквартально размещаются в лифтах. Благодарю всех собственников, своевременно оплачивающих коммунальные услуги, таких большинство. Остальным напоминаю, что коммунальные услуги должны оплачиваться ежемесячно.

1. Работы, выполненные за отчетный период

Перечень работ и услуг	Плановые затраты на 31.12.2017 руб.	Фактические затраты на 31.12.2016 руб.	Разница на 31.12.2016 руб.	Примечание
1	2	4	6	
1. Работы и услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества	4582404	3448717	1133687	в том числе, кредит.декабря
2. Доп. работы		См. п.2		
3. Коммунальные услуги:	3964626	3569053	395574*	
3.1.ХВС, водоотведение	949943	875717	74227*	
3.2.Электроснабжение	1016059	918977	97082*	
3.3.Теплоснабжение и нагрев ГВС.	1998624	1774359	224265*	
ВСЕГО:	8547030	7017770	1529261	

*Текущий платеж за декабрь

Резервный счет собственников (средства от рекламы и аренды)

Остаток на 01.01.2017 - 58004,18 руб.

Поступило - 67462,50 руб.

Расход - 95420,0 руб.

Остаток на 31.12.2017 - 30046,68 руб.

Расход 95420 руб. в т.ч.:

-75420руб. ООО «Белдекс» на приобретение и установку 3-х камер наблюдения

-20000руб. на оплату межевания ООО «Пермархбюро»

2. Перечень дополнительных работ к работам по текущему ремонту:

установить камеры наблюдения в лифтах - выполнено

установить камеру наблюдения на пожарный (лестничный вход) - выполнено



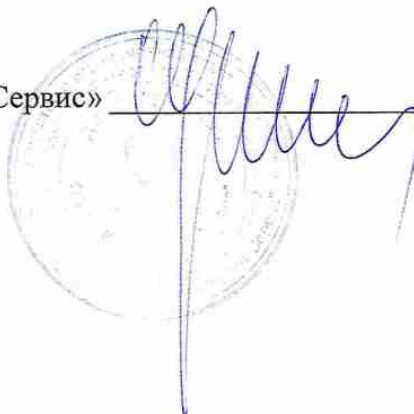
Директор УК «Виктория-Сервис»

В.А.Сединина

**Перечень дополнительных работ
по текущему ремонту на 2018 год в МКД по шоссе Космонавтов,116**

№ п/п	Наименование работ	Основание для выполнения работ	Ориентировочная стоимость работ, руб.
1.	Снос двух сосен около детской площадки дома 116 ввиду их деградации	Обеспечение безопасности жильцов и имущества	15 000,00
ИТОГО			15 000,00 из резервного фонда

Директор
ООО «УК «Виктория-Сервис»



Сединина В.А.