**Пояснительная записка**

**По вопросу общего собрания собственников МКД по адресу г Пермь,шоссе Космонавтов,118**

Появилась возможность изменить границы земельных участков у каждого МКД жилого комплекса «Галактика» с небольшим увеличением площади участка каждого дома.

Предлагается:

1.Изменить границы земельных участков многоквартирных домов 116, 118 и 120 при этом:

– увеличить площади каждого земельного участка за счет передачи собственникам МКД части двух земельных участков:

а) находящегося в аренде у управляющей компании «Виктория-сервис» площадью 2352кв.м

б) находящегося в муниципальной собственности площадью 1622 кв.м

На проекте нового межевания площади земельных участков примерно равны, проектприлагается .

2. При межевании наложить ограничения по взаимному использованию земельных участков для возможности использования спортивных ,игровых площадок и м\м и проездами всеми собственниками и жителями ЖК «Галактика»

3 Работы по межеванию платные, предлагается оплатить их часть за счет арендной платы, поступающей на счет собственников дома 118 ( собственники дома 120 уже платили за ограждение территории, собственники дома 116 свою часть заплатили))

Для вынесения нового межевания на общественные слушания и регистрации в регпалате необходимо согласие общего собрания собственников МКД 118.

УК «Виктория-сервис».