**Пояснительная записка по вопросу 2**

**. Выбор способа управления многоквартирным домом по ш. Космонавтов, 118 ( 3 чередь ЖК «Галактика»)**

**Обоснование выбора способа управления управляющей компанией УК «Виктория-сервис»:**

1. МКД 116 является частью спроектированного, как единый комплекс ЖК «Галактика», расположен на единых коммунальных сетях, т.е. сетях снабжения теплом, водой и водоотведения сточных вод ,использует общую трансформаторную подстанцию, единые спортивные и детские игровые площадки. На общую территорию трех МКД запроектированы только два автомобильных въезда. В связи с чем целесообразно управление нашим домом одним управляющим.
2. Управляющая компания «Виктория-сервис», временно управляющая домом 118 и предлагающая услуги по управлению на постоянной основе, одна из лучших компаний Пермского края, первая в Пермском крае получившая лицензию.
3. УК «Виктория-сервис»-это профессиональная команда, которая при приемке дома потребовала от застройщика устранения замечаний и нарушений. в том числе тех, которые могли привести к серьезным последствиям, которая оперативно решает возникающие вопросы собственников.
4. УК «Виктория- сервис» не имеет долгов перед подрядчиками в том числе ресурсо-снабжающими организациями.
5. Собственники соседних МКД 120 ,116 и торгового комплекса 120\1, а также ЖК «Виктория» по Революции , 21 в абсолютном большинстве одобряют работу УК «Виктория-сервис» по управлению их помещениями , что подтверждается заключением договоров на управление. .

 Кучинская Л, В. кв.151

 Усатова Л. И. кв.18