Пояснительная записка по вопросу 9**.**

**«Об аренде общего имущества собственников**

Инициатор внесения вопроса УК «Виктория-Сервис»

 Аренда общего имущества собственников МКД в целях получения дополнительных средств на общие нужды собственников возможна по договору аренды. Источником дохода может быть размещение рекламы в лифтах, в холлах, в почтовых ящиках на территории, на фасаде или на крыше здания или размещение оборудования компаний .предоставляющих услуги связи, интернета, телефонии . Практика работы УК «Виктория-сервис» следующая: заключается договор аренды с рекламодателем. Средства от аренды делятся в соотношении 75% на специальный счет собственников,25% управляющей компании (том числе 15% налог и 10% на деятельность УК по заключению договоров аренды, решение технических и надзорных вопросов и администрирование платежей) . Использование средств со счета собственников производится по решению Совета дома , например на дополнительное благоустройство.

**Вопрос выноситься на голосование в следующей формулировке:**

**«Поручить УК «Виктория сервис» заключать договоры аренды общего имущества собственников, при этом установить, что средства полученные от аренды делятся в соотношении 25% УК и 75% на специальный счет собственников»**

 **УК «Виктория-сервис»**