**Пояснительная записка**

**По вопросу общего собрания собственников МКД по адресу г Пермь,шоссе Космонавтов,116**

 **(заочное голосование)**

 Появилась возможность изменить границы земельных участков у каждого МКД жилого комплекса «Галактика» с небольшим увеличением площади каждого участка.

Предлагается:

 1.Изменить границы земельных участков многоквартирных домов 116, 118 и 120 при этом:

– увеличить площади каждого земельного участка за счет передачи собственникам МКД части двух земельных участков:

а) находящегося в аренде у управляющей компании «Виктория-сервис» площадью 2352кв.м

 б) находящегося в муниципальной собственности площадью 1622 кв.м

После нового межевания площади земельных участков примерно будут равными.

2. При межевании наложить ограничения по взаимному использованию земельных участков для возможности использования спортивных ,игровых площадок и м\м и проездами всеми собственниками и жителями ЖК «Галактика»

3. Выделить отдельный земельный участок нежилого здания 120\1

4 Работы по межеванию платные, предлагается оплатить их за счет арендной платы. Поступающей на счет собственников дома 116 ( собственники дома 120 уже платили за ограждение территории)

Для заказа проекта нового межевания необходимо согласие общего собрания собственников МКД 11, **Совет дома рассмотрел вопрос и рекомендует собственникам принять положительное решение по данному вопросу заочным голосованием.** Управляющая компания организует проведение заочного голосования.

 УК «Виктория-сервис».