Пояснительная записка по вопросу 9**.**

**«Об аренде общего имущества собственников, в том числе установки рекламы на крыше МКД.»** Инициатор внесения вопроса ООО «РусРегионИнвест» и УК «Виктория-Сервис»

Аренда общего имущества собственников МКД в целях получения дополнительных средств на общие нужды собственников возможна по договору аренды. Источником дохода может быть размещение рекламы в лифтах, в холлах, в почтовых ящиках на территории, на фасаде или на крыше здания или размещение оборудования компаний .предоставляющих услуги связи, интернете, телефонии . Практика работы УК «Виктория-сервис» следующая: заключается договор аренды с рекламодателем. Средства от аренды делятся в соотношении 75% на специальный счет собственников,25% управляющей компании (том числе 15% налог и 10% на деятельность Ук по заключению договоров аренды, решение технических и надзорных вопросов и администрирование платежей) . Использование средств со счета собственников производится по решению Совета дома , например на дополнительное благоустройство.

В рамках вышеизложенного Застройщик МКД 116 ООО «РусРегионИнвест» предлагает крупный договор на установку рекламы на крыше здания. При передаче помещений каждому дольщику было предложено оценить предварительно условия такого договора. Условия договора: - установка рекламы по проекту ,разработанному проектировщиком здания -срок аренды 5лет с даты установки рекламной конструкции - ежемесячный платеж за аренду общего имущества 10000рублей - 94 % дольщиков высказались за заключение такого договора, поэтому требуется формальное подтверждение голосованием результатов опроса.

**Вопрос выноситься на голосование в следующей формулировке:**

**«Поручить УК «Виктория сервис» заключать договоры аренды общего имущества собственников . МКД 116, в том числе договора на установку рекламной конструкции на крышу МКД на условиях предложенных ООО «РусРегионИнвест», при этом установить, что средства полученные от аренды делятся в соотношении 25% УК и 75% на специальный счет собственников»**