**Пояснительная записка по вопросу 7.Согласование тарифа на содержание и текущий ремонт на 2016 год .** инициатор внесения вопроса - УК «Виктория-Сервис»

*В соответствии с п. 7 ст 156 ЖК РФ «Размер платы за содержание жилого помещения в МКД определяется с учетом предложений управляющей компании и устанвливается на срок не менее одного года».*

Тариф на содержание и текущий ремонт складывается из тарифа, установленного муниципалитетом для типового здания и дополнительных работ , предусмотренных проектом МКД.

Муницип. тариф на содержание и текущий ремонт для домов 12 и выше этажей - 25.64 руб\кв.м.

Тариф на работы в МКД 116 не предусмотренные муниципальным тарифом -7.88руб\кв.м: Круглосуточное дежурство администраторов(консьержей), обслуживание систем: диспетчеризации (квартирных датчиков коммунальных услуг) , видеонаблюдения территории, домофона, шлагбаума, охрана, механизированная уборка и вывозка снега, страхование лифтов , стрижка газонов, обслуживание 1\2 дополнительной территории(176кв.м), на которой расположены спортивная и детская площадка

Прибыль УК -9,9% - 3.34руб\кв.м

Итого тариф на содержание и текущий ремонт -**36,86 руб\кв.м\мес** (25.64 + 7,88 + 3.34)