**Повестка дня первого общего собрания собственников жилых и нежилых помещений в МКД 116 по шоссе Космонавтов в г. Перми**

 **Информационное сообщение о конструктивных особенностях и требованию к содержанию и управлению МКД 116.** Инициатор внесения вопроса директор УК «Виктория-Сервис» Сединина В.А.

**1. Выбор способа управления многоквартирным домом по ш.Космонавтов,116 (2 очередь ЖК «Галактика»)** Инициаторы внесения вопроса собственник кв.174 Михайловский А .Г. . собственник кв. 119 Лугинин Юрий Петрович

**2.Заключение договоров на содержание и ремонт общего имущества собственников в многоквартирном жилом доме и с энергоснабжающими организациями** Инициатор внесения вопроса - УК «Виктория-Сервис» в соответствии с ЖК РФ

**3. О создании Совета многоквартирного дома** **или Правления ТСН** Инициатор внесения вопроса - в соответствии с ЖК РФ

**4.Утверждение «Правил проживания , пользования помещениями и местами общего пользования и придомовой территорией жилого комплекса «Галактика».** Инициатор внесения вопроса -- УК «Виктория-Сервис»

**5.О месте размещения информации, доступной для ознакомления собственников.** Инициатор внесения вопроса УК «Виктория-сервис» в соответствии с ЖК РФ

**6.Выбор места хранения проектной, исполнительной документации, бюллетеней, протоколов собраний и других документов по МКД, определение ответственного лица за хранение документации.** Инициатор внесения вопроса - в соответствии с Жилищным Кодексом РФ

**7.Согласование тарифа на содержание и текущий ремонт на 2016 год .** Инициатор внесения вопроса - УК «Виктория-Сервис»

**8. О свободном доступе на территорию МКД в дневное и вечернее время** Инициатор внесения вопроса собственник нежилого помещения Реутова Е.А.

**9.Об аренде общего имущества собственников, в том числе установки рекламы на крыше МКД.** Инициатор внесения вопроса ООО «РусРегионИнвест» и УК «Виктория-Сервис»