**Протокол**

 **заседания Совета дома МКД по шоссе Космонавтов,120 ЖК «Галактика»,21**

**г.Пермь, шоссе Космонавтов 120 19.11.2015г помещение управляющего**

**Повестка дня:** 1. Отчетное годовое собрание собственников. Рассмотрение предложения УК о тарифе на содержание и текущий ремонт на 2016год. Утверждение повестки дня. 2.Разное. **Присутствовали: -**ч*лены Совета дома:* Оборин Сергей Владимирович, Федорова Марина Андреевна, Юрганов Владимир Михайлович, Якимов Лев Валерьевич*-от УК «Виктория-сервис*»-директор Сединина Вера Александровна, Управляющий ЖК «Галактика» Бороздин М.В *-представители собственников н\помещений МКД 116 -*Реутов Е.Н, Долова Ф.Л. и др,

 1.*Слушали* : Сообщение Седининой В. А. –отчет по выполнению договора управления за период 12 месяцев с 01.11.1г4 по 01.11 2015гг *Приняли решение: Рекомендовать общему собранию собственников принять отчет УК.*

 *2. Слушали :* предложение и обоснование УК на установление тарифа обслуживания и текущего ремонта на 2016год в размере 36,86 руб\кв.м\мес  *Приняли решение:* *Рекомендовать общему собранию собственников утвердить тариф на 2016 год в размере 36,86 руб\кв м\мес*

 3.Слушали: предложение Оборина С.В о засыпке автопарковок щебнем для исключения загрязнения территории , предложение Юрганова В.М по устройству лежачих полицейских, предложение Якимова Л.В об установке аппарата по подготовке питьевой воды, предложение Седининой В.А о возможности размещения рекламы в лифтах и холлах МКД  *Приняли решение: А) Включить в перечень дополнительных работ на 2016 год работы по укреплению зеленых автопарковок, по установке лежачих полицейских, по установке автомата по продаже очищенной воды ( за счет арендатора, при условии максимальной платы за аренду) Б).Рекомендовать общему собранию разрешить УК заключать договоры на размещение рекламы в лифтах и холлах МКД с зачислением 75% на резервный счет собственников.*

 4 Слушали: Устное обращение собственников нежилых помещений дома 116 с предложением оставить свободный доступ на территорию ЖК «Галактика». Приняли р*ешение: При условии предоставления инициаторами вопроса письменного конкретного предложения с обоснованием вынести вопрос на повестку дня общего собрания собственников 9.12.2015.*

 **Решение Совета дома: Назначить общее собрание собственников на 9 декабря 2015 года с повесткой дня: 1 Отчет управляющей компании , 2.Утверждение перечня дополнительных работ на 2016 год 3.Утверждение тарифа содержания и текущего ремонта на 2016год 4.О порядке размещения рекламы в лифтах и холлах ЖК 5.Рассмотрене обращения собственников н\помещений соседнего МКД №116.**

**.**

 Оборин С.В

 Федорова М.А.

 Юрганов В.М.

 Якимов Л. В.