Пояснительная записка по вопросу 2 повестки дня собрания 25.07.2015

Для исключения использования придомовой территории для проезда, разгрузки, устройства дополнительных входов в нежилое здание «Галереи» необходимо до окончания процесса размежевания совместного земельного участка ограничить его использование собственниками помещений в нежилом здании. Процесс межевания земельного участка занимает 4-6 месяцев и будет стоить 90-100 тысяч рублей. Предлагается принять временный документ, который называется:

*Временный Порядок . пользования земельным участком 59 :01:44 1 0998:0005*

*Настоящий Временный Порядок установлен до разделения (размежевания) земельного участка, кадастровый номер 59 :01:44 1 0998:0005 на два участка, один из которых должен будет находиться в долевой собственности владельцев жилых и нежилых помещений МКД по адресу г.Пермь, шоссе Космонавтов, 120, другой находиться в долевой собственности владельцев помещений в нежилом здании по адресу г.Пермь, шоссе Космонавтов, 120\1.*

*Временно устанавливается следующий порядок пользования земельным участком: Часть земельного участка, контуры которой совпадают с отмосткой нежилого здания по шоссе Космонавтов 120\1, находится в пользовании владельцев, собственников, арендаторов и иных законных владельцев помещений в нежилом здании. Также в их пользовании находится часть участка, оборудованная под стоянку автомобилей, примыкающая к нежилому зданию со стороны шоссе Космонавтов. Схема прилагается.*

*Остальной земельный участок находится в пользовании владельцев жилых и нежилых помещений многоквартирного жилого дома.*

**Проект решения по вопросу 2.**

**«Утвердить временный порядок пользования земельным участком 59 :01:44 1 0998:0005 в прилагаемой редакции».**